CENTRO PLAYA.

Carrer Josep Burguera n 33
Cullera

Teléfono: 655252711
Teléfono 2: 629823121
e-mail: centroplaya@gmail.com
e-mail 2: centroplaya@hotmail.com

Referencia:	**PLAYAS-DE-DENIA,AD1005-MP**
Tipo inmueble:	Apartamento Bajo
Operación:	Venta
Precio:	**269.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	Baja
Población:	Dénia
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03700
Zona:	CARRETERA LAS MARINAS KM 1



M² construidos:	79	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	69
Metros de parcela:	130	**Garajes:**	1	**M² terraza:**	60
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	este
Baños:	1	**Antigüedad:**	1978	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Este encantador Apartamento en Denia, ubicado en la pintoresca provincia de Alicante, ofrece un espacio ideal para aquellos que buscan un refugio acogedor y con gran potencial. Con una superficie construida de 79 m² y un espacio útil de 69 m², esta propiedad se presenta como una oportunidad perfecta para personalizar a tu gusto.

Distribución y características
El apartamento cuenta con tres dormitorios, proporcionándote el espacio necesario para ti y tu familia. Además, dispone de un baño funcional, asegurando la comodidad de todos sus habitantes. La disposición exterior de la vivienda ofrece abundante luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su amplia terraza de 60 m², una extensión perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, organizar reuniones familiares o simplemente relajarte con un buen libro. La terraza se complementa con una pequeña zona de barbacoa y una cocina de verano, ideales para disfrutar de agradables veladas al aire libre.

Espacios adicionales
Este apartamento también incluye un garaje y un trastero, proporcionando espacio adicional para almacenamiento y seguridad de tus pertenencias. La entrada es controlada por una puerta de seguridad, lo que te brinda tranquilidad y protección.

La cocina independiente ofrece un lienzo en blanco para diseñar tu espacio culinario ideal, perfecto para los amantes de la cocina. Aunque la propiedad requiere una reforma, esto se traduce en una magnífica oportunidad para personalizar cada rincón y convertirlo en el hogar de tus sueños.

Ubicación privilegiada
Denia es una localidad conocida por su belleza natural, playas de ensueño y un ambiente vibrante. Vivir en esta zona te permitirá disfrutar de la rica gastronomía local, actividades al aire libre y una comunidad amigable. La orientación este del apartamento garantiza que puedas disfrutar de impresionantes amaneceres y luz solar durante gran parte del día.

Adicionalmente, el apartamento está situado en un área tranquila y segura, ideal para familias y aquellos que buscan un estilo de vida sereno y relajante. La calificación energética D y la calificación de emisiones también reflejan un compromiso con la sostenibilidad.

Si estás buscando un espacio que combine las comodidades modernas con el potencial para ser transformado en tu hogar ideal, este apartamento en Denia es una oportunidad que no querrás dejar pasar. ¡Ven a visitarlo y comienza a imaginar la vida que podrías crear aquí!